

**ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 44ª EMISSÃO DA
CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ n.º 41.811.375/0001-19



no montante de até

R\$ 42.000.000,00

(quarenta e dois milhões de reais)

**Registro da Oferta na CVM sob o n.º
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/133, de 13 de abril de 2023***

**concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160")*

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E EMISSORA

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, companhia securitizadora, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), na categoria S1, sob o n.º 94, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Prof. Atílio Innocenti n.º 474, conjuntos 1.009 e 1.010, CEP 04.538-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o n.º 41.811.375/0001-19 ("**Securitizadora**"), vem a público comunicar, por meio do presente anúncio de início de distribuição ("**Anúncio de Início**"), nos termos do inciso II e do §3º do artigo 59 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), comunicar o início do período de distribuição, no âmbito da oferta pública de até 42.000 (quarenta e dois mil) certificados de recebíveis imobiliários da 44ª (quadragésima quarta) emissão da Securitizadora, sendo 25.000 (vinte e cinco mil) da 1ª série ("**CRI da 1ª Série**"), 8.500 (oito mil e quinhentos) da 2ª série ("**CRI da 2ª Série**") e 8.500 (oito mil e quinhentos) da 3ª série ("**CRI da 3ª Série**"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de até R\$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais) ("**CRI**"), sendo R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) dos CRI da 1ª série, R\$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais) dos CRI da 2ª série e R\$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais) dos CRI da 3ª série, destinada exclusivamente ao investidor que atenda aos requisitos para enquadrar-se na categoria de profissional definida no artigo 11 a Resolução da CVM n.º 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor ("**Investidor Profissional**"), sujeita ao rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 27 da Resolução CVM 160 ("**Oferta**"), a ser coordenada, pela Securitizadora, na qualidade de distribuidora dos CRI, sob o regime de melhores esforços de colocação, sem a intermediação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, conforme autorizado pelo artigo 43 da Resolução da CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("**Resolução CVM 60**"). Os CRI foram emitidos pela Securitizadora no âmbito da operação de securitização dos crédito imobiliário oriundos de notas comerciais emitidas por: (i) **MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Alameda Bela Aliança n.º 250, sala 8, Jardim América, CEP 89.160-172, inscrita no

CNPJ sob o n.º 36.437.255/0001-63; e (ii) **MS INCORPORADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Alameda Bela Aliança n.º 250, Jardim América, CEP 89.160-172, inscrita no CNPJ sob o n.º 05.289.609/0001-46, consubstanciada no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliário das 1ª, 2ª e 3ª Séries da 44ª (Quadragésima Quarta) Emissão da Canal Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos por MS Avivah Residence Club Empreendimentos Ltda. e MS Smart Porto Belo Empreendimentos Ltda." celebrado, em 13 de abril de 2023, entre a Securitizadora e a **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano n.º 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Termo de Securitização").

2. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta foi registrada na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/133, em 13 de abril de 2023, observado o rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, conforme disposto na alínea "a" do inciso VI do artigo 26 da Resolução CVM 160.

POR TER SIDO SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU A ANÁLISE PRÉVIA DA CVM, DE MODO QUE, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE ANÁLISE, VERIFICAÇÃO OU REVISÃO PELA CVM E/OU POR ENTIDADE AUTORREGULADORA AUTORIZADA PELA CVM MEDIANTE CONVÊNIO.

3. CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

ORDEM	EVENTOS	DATA PREVISTA ⁽¹⁾
1	Requerimento de registro da Oferta na CVM	13 de abril de 2023
2	Concessão do registro da Oferta na CVM	13 de abril de 2023
3	Divulgação do Aviso ao Mercado	13 de abril de 2023
4	Divulgação do Anúncio de Início da Oferta	13 de abril de 2023
5	Início do Período de Distribuição	19 de abril de 2023
7	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta ⁽²⁾	10 de outubro de 2023

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério da Emissora. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(2) A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta seja encerrada anteriormente à data prevista para término do Período de Distribuição, fato este que não caracterizará modificação da Oferta.

4. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Maiores informações sobre a Oferta poderão ser obtidas com a Securitizadora, pelos meios abaixo:

Securitizadora

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO,

Rua Professor Atilio Innocenti n.º 474, conjuntos 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição

Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.538-001

A/C: Nathalia Machado e Amanda Martins

Telefone: (11) 3045-8808

E-mail: operacional@canalsecuritizadora.com.br

Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados nas páginas da rede mundial de computadores da CVM, da B3 e da Securitizadora, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, considerar-se-ão, para os termos iniciados em letra maiúscula, os significados atribuídos no Termo de Securitização.

PARA REALIZAÇÃO DESTA OFERTA FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º E DO §1º DO ARTIGO 23 DA RESOLUÇÃO CVM 160.

OS CRI ESTARÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO INCISO II DO ARTIGO 86 DA RESOLUÇÃO CVM 160.

São Paulo, 13 de abril de 2023.

